

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 13/04/2023 г. по 18/06/2023г.

город Москва

«27» июня 2023 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1

Дата проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась 13 апреля 2023 года в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 13 апреля 2023 года по 18 часов 00 минут 18 июня 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18 часов 00 минут 18 июня 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 19-27 июня 2023 г., город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Оазис».

Общее собрание собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Варначевой Елена Евгеньевны, председателя Правления ТСЖ «Оазис», собственника кв. 23

Подсчет голосов проводился избранной счетной комиссией в составе: Шикерина Н.А, (кв.25) Широкова Л.И. (мм 105), Дюбилин А.В.(кв. 159)

Общая площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Маршала Тимошенко дом 17 корп. 1 составляет **21628,3 квадратных метров**, что соответствует **21628,3** голосам собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату проведения собрания установлено, что количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корп. 1, принявших участие в голосовании на общем собрании, а также поступившим решениям собственников (бюллетеням) равняется **14716.31 квадратных метров**, что составляет **68.04 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приглашенные лица не участвовали.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания Варначеву Елену Евгеньевну, кв.23.
2. Выбрать секретарем общего собрания Выбрать секретарём общего собрания Матвеевко Оксану Александровну, кв. 49.
3. Выбрать счетную комиссию в составе Шикерина Н.А, кв.25, Широкова Л.И. мм 105, Дюбилин А.В. кв. 159
4. Принятие решения о проведении замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон»)
5. Утвердить размер сбора для проведения замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон») в размере 5600 руб. с квартиры. Срок оплаты до 09/2023.
6. Размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на срочном депозите в банке ПАО «ВТБ
7. Делегировать Правлению ТСЖ право принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в МКД. Установить арендную ставку за 1 кв.м. -не менее 100 руб/месяц для помещений, сдаваемых в аренду в целях некоммерческого использования; не менее 200 руб/месяц для помещений, сдаваемых в аренду в целях коммерческого использования (без учета коммунальных платежей)

8. Определить необходимость проведения капитального ремонта фасада дома в период 2023-2025 г.г. ранее сроков, запланированных региональной программой. Перенести сроки проведения работ на 2023-2025 гг.
9. Об установке спортивной площадки на территории жилого комплекса ул. Маршала Тимошенко дом 17
10. Утвердить размер сбора для организации спортивной площадки в размере 1000 руб с квартиры. Срок оплаты до 09/2023.
11. Определение места хранения копий материалов и протоколов общих собраний членов ТСЖ

1. По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Варначеву Елену Евгеньевну, кв.23

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
11021,96	74,9	1316,5	8,9	2377,85	16,2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1 повестки дня: Выбрать председателем общего собрания Варначеву Елену Евгеньевну, кв.23

По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Выбрать секретарём общего собрания Матвеевко Оксану Александровну, кв. 49

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
11021,16	74,9	1207,8	8,2	2487,35	16,9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 2 повестки дня: Выбрать секретарем общего собрания Матвеевко Оксану Александровну, кв. 49

По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе Шикерина Н.А, кв.25

Ширикова Л.И. кв. 105, Дюбилин А.В. кв. 159

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
10704,26	72,7	1430	9,7	2582,05	17,5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 3 повестки дня: Выбрать счетную комиссию в составе - Шикерина Н.А, кв.25, Ширикова Л.И. кв. 105, Дюбилин А.В. кв. 159

По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести замену оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами "домофон"

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
7166,84	48,7	6401,59	43,5	1146,1	7,8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 4 повестки дня: решение не принято по причине отсутствия необходимого кворума.

5. По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер сбора для проведения замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон») в размере 5600 руб с квартиры. Срок оплаты до 09/2023

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
7037,95	47,8	6465,85	43,9	1212,5	8,2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5 повестки дня: решение не принято по причине отсутствия необходимого кворума.

6. По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на срочном депозите в банке ПАО «ВТБ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади
10345,26	47,8	2172,85	10	2198,2	10,2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 6 повестки дня: решение не принято по причине отсутствия необходимого кворума.

7. По седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать Правлению ТСЖ право принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в МКД. Установить арендную ставку за 1 кв.м. - не менее 100 руб/месяц для помещений, сдаваемых в аренду в целях некоммерческого использования; не менее 200 руб/месяц для помещений, сдаваемых в аренду в целях коммерческого использования (без учета коммунальных платежей)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади
9111,91	42,1	3469,6	16	2134,8	9,9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7 повестки дня: решение не принято по причине отсутствия необходимого кворума.

8. По восьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить необходимость проведения капитального ремонта фасада дома в период 2023-2025 г.г. ранее сроков, запланированных региональной программой. Перенести сроки проведения работ на 2023-2025 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади
11723,81	54,2	1322,1	6,1	1588,5	7,3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 8 повестки дня: решение не принято по причине отсутствия необходимого кворума.

9. По девятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить спортивную площадку на придомовой территории МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
10351,51	70,3	3148,35	21,4	1216,45	8,3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 9 повестки дня: .Установить спортивную площадку на придомовой территории МКД

10. По десятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер сбора для организации спортивной площадки в размере 1000 руб с квартиры.Срок оплаты до 09/2023

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
9016,31	61,3	4499,8	30,6	1200,2	8,2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 10 повестки дня: .Утвердить размер сбора для организации спортивной площадки в размере 1000 руб с квартиры.Срок оплаты до 09/2023

11. По одиннадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий материалов и протоколов общих собраний -помещение ТСЖ "Оазис"


ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
11926,81	81,0	1578,2	10,7	756,2	5,1

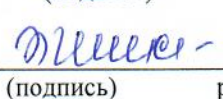
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 13 повестки дня: Определить местом хранения копий материалов и протоколов общих собраний -помещение ТСЖ "Оазис"


Приложение:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
5. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме на 233л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Варначева Е.Е.) 24.06.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Матвеевко О.А.) 24.06.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия собрания (проводила подсчет голосов)  (Шикерина Н.А.) 27.06.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

 (Ширикова Л.И.) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

 (Дюбилин А.В.) 27.06.23
(подпись) расшифровка подписи (дата)